

**Перечень выполненных работ в январе - феврале 2023 года**

**ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**





**Уважаемые Собственники!**

**Предлагаем Вашему вниманию краткий перечень выполненных работ в январе - феврале 2023 года.**

**Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания, присылайте на [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru)**

# Вывоз ТКО

- В течение января и февраля 2023:

- Вывезено **27** контейнеров (21,6 куб. метров) вторсырья

- Вывезено **2** восьми кубовых контейнеров

- Вывезены **678** контейнеров (162,72 ТБО)



# Вывоз снега

- С территории Посёлка вывезено и утилизировано **4775** куб. метров снега (173 грузовиков)
- Погрузчик **JCB** привлекался для работ по расчистке территории Посёлка



# Содержание территории

- Проводилась активная работа по удалению сосуль и наледи с крыш



# Содержание территории



- Ежедневно производились работы по расчистке внутренних дорог



# Содержание территории



- Произведена замена поврежденной крышки люка



# Содержание территории



- Отремонтированы распашные ворота в первом квартале





# Содержание территории



- Совместно со специалистами Россети произведен технический осмотр ВРУ, проверка приборов учёта и пломб



# Безопасность

- 10.02. Водитель автомобиля Форд Транзит, не справился с управлением и совершил столкновение с забором. На место были вызваны сотрудники ГАИ.
- Пострадавших нет, забор восстановлен.



# Безопасность

- 20.02. Часть домов первого квартала были отключены от электроснабжения. Причина - аварийное отключение электроснабжения на РП-18( Светлые Горы).
- На место незамедлительно были вызваны сотрудники Россети, произведен переход на резервную линию питания.



# Безопасность



- 07.02. На ЦКПП были установлены камеры для совместного с УК использования систем автораспознавания .
- Стартовали пусконаладочные работы.



# Развитие



- **Собственником квартиры №144 в дар Товариществу предоставлены две бочки для полива и мытья асфальта**



# Безопасность



- В отчётный период были усилены меры безопасности на территории ТСН (Ж) «МКР Ангелово», сотрудники охраны укомплектованы специальными средствами;
- Сотрудникам охраны осуществляли усиленный контроль пропускного режима в праздничные дни;
- В течение января и февраля произошло несколько случаев выхода из строя оборудования системы безопасности (автоматический шлагбаум на въезд, откатные ворота), работоспособность системы была восстановлена в максимально оперативные сроки;
- Выявленные нарушения скоростного режима, режима тишины, свалки строительного мусора были оперативно устранены, разъяснительные беседы с собственником и арендаторами проведены, обеспечено соблюдение Правил Проживания в Посёлке;
- Собственникам и арендаторам направлена информация о запрете на проведение шумных строительных и ремонтных работ в выходные и нерабочие праздничные дни;
- Вся информация доступна на официальном сайте <http://mkrangelovo.ru/>, также осуществлена массовая рассылка.

# Административная работа



- 11.01.2023 состоялась рабочая встреча с начальником земельного комитета администрации Красногорска. Обсуждён вопрос принадлежности з/у 1395 и перспективы его использования для нужд Жителей Товарищества;
- 11.02.2023 состоялась встреча с Жителями ТСН(Ж) «МКР Ангелово», посвященная вопросу реализации проекта закрытия периметра территории ТСН(Ж) «МКР Ангелово»;
- В рамках процесса перезаключения договора с Мосэнергосбыт и включения в сеть дополнительных приборов учета потребления электроэнергии на общедомовые нужды, 19.01.2023 в МЭС была подана досудебная претензия;

# Коммуникация с Жителями



- В течение января и февраля 2022 сотрудниками ТСН(Ж) принято 73 обращения от Жителей
- Исчерпывающие ответы предоставлены по всем обращениям





**Благодарим Вас за своевременную оплату предоставляемых услуг!**

 <http://mkrangelovo.ru/>

 8 495 197 85 27

 [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru)